



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. **ИИ 76/25**
Дана: 27.08.2025. године

Извршни поверилац: Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213

Извршни дужник: "KNEZ-CO" DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU ZA PROIZVODNJU, PROMET, Чачак, ул. Николе Тесле 9, МБ 06106021, ПИБ 101121706.

ЗАПИСНИК

о другој продаји непокретности усменим јавним надметањем

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ

Извршни поверилац

Јавни извршитељ Миланка Савић

нико

Трећа лица

Извршни дужник

Александар Савић, Јанка Веселиновића, Крушевац, 010868361 ПУ Крушевац

нико

Тијана Пајић, Његошева 49, Београд, 0148166 ПУ Врачар

Bester doo Београд, за кога законски заступник Срђан Николић 010939040 ПС Београд

Стеван Томић, Јелене Ђетковић 14/2, Београд, 010378653 ПУ Лазаревац

Започето у 10,30 часова

Јавни извршитељ констатује да је Закључак о продаји непокретности усменим јавним надметањем од дана 30.07.2025.године уручен извршном повериоцу дана 01.08.2025.године, пуномоћнику извршног дужника дана 06.08.2025.године, те је исти истакнут на Огласној табли и електронској огласној Коморе Јавних извршитеља, чиме су испуњени сви законски услови за спровођење продаје.

Јавни извршитељ констатује да је уплаћено јемство од стране Александра Савића, Тијане Пајић, Bester doo Београд и Стевана Томић у висини од 5.200.355,80 динара што представља 10% од процењене вредности за непокретности ближе описане у Закључку о продаји од дана 30.07.2025. године, те да су испуњени услови за учешће на јавном надметању.

Јавни извршитељ доноси:

ЗАКЉУЧАК

Јавни извршитељ отвара продају.

Објављујем почетну цену за непокретност и то остала зграда бр.1, површине у основи 612 м2, изграђена на кт бр 2800/1 КО Чачак потес Љубићско поље, број листа непокретности: 8457 КО Чачак у висини од 24.733.976,00 динара

Објављујем почетну цену за непокретност и то остала зграда бр.2, површине у основи 271 м2, изграђена на парцели кт бр 2800/1 КО Чачак, потес Љубићско поље, број листа непокретности: 8457 КО Чачак у висини од 1.267.803,00 динара.

Позивају се учесници да се изјасне да ли прихватају објављену почетну цену

Понудилац Стеван Томић, Јелене Ђетковић 14/2, Београд, ЈМБГ 0708983710274 изјављује да прихвата објављену почетну цену за обе непокретности у висини од 26.001.779,00 динара

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да је данашња друга продаја усменим јавним надметањем, у складу са Закључком о продаји непокретности од дана 30.07.2025.године успела у складу са овим записником.

ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности и то остала зграда бр.1, површине у основи 612 м2, изграђена на кт бр 2800/1 КО Чачак потес Љубићско поље, број листа непокретности: 8457 КО Чачак и остала зграда бр.2, површине у основи 271 м2, изграђена на парцели кт бр 2800/1 КО Чачак, потес Љубићско поље, број листа непокретности: 8457 КО Чачак купцу Стеван Томић, ЈМБГ 0708983710274 па се **НАЛАЖЕ СЕ** купцу Стеван Томић, ЈМБГ 0708983710274 да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели уплати на наменски рачун јавног извршитеља Миланке Савић који се води код Халкбанке ад Београд бр. рачуна 155-26910-81 износ од 20.801.423,20 динара са позивом на број Ии 76/25, а који износ представља разлику између уплаћеног јемства и понуђене цене.

Закључује се јавно надметање

Завршено у 10:43 часова



Записник уручен лично :

Александару Савићу

Тијани Пајић,

Тигане Рад...

Николић Срђан

Bester doo Београд за кога законски заступник Срђан Николић

Стевана Томић